

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LRL-460943700

Nous soussignés, Le Républicain Lorrain représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 01/06/2025

Support de parution : Le Républicain Lorrain

Département de parution : Moselle

SCP PATRICIA MARTELLOTTA ET MATTHIEU HAAS

Notaires Associés
Espace Pierrard, 1a, Avenue Saint Rémy,
57 600 FORBACH
TEL. : 03.87.29.34.34. martellotta.haas@notaires.fr

ADJUDICATION FORCEE LE MARDI 17 JUIN 2025 à 14h30 en l'office notarial

L'un des notaires, judiciairement commis, procédera à la vente par adjudication forcée à l'extinction des feux d'un immeuble d'habitation sis à ROSBRUCK (Moselle) 2 Rue de la Rosselle avec terrains attenants, comprenant à titre indicatif :

- sous-sol : caves - garage
- rez de chaussée surélevé : entrée - chambre - dégagement - WC -
salle de bains - cuisine - salon - séjour - bureau
Edifiées sur les parcelles cadastrées sous :

COMMUNE DE ROSBRUCK
Section 2 n° 74 « Rue de la Rosselle » 2,85 ares
Section 2 n° 114/75 Idem 1,90 are
Section 2 n° 204/76 Idem 1,36 are
Section 2 n° 190/73 « Schlimmfield » 4,86 ares
Section 2 n° 203/76 Idem 0,69 are
Section 2 n° 199/17 « Rue » 0,58 are

MISE A PRIX : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000)

CONDITION POUR ENCHERIR :

Paiement du prix d'adjudication :
dans un délai de deux (2) mois à compter du jour de l'adjudication,
sans intérêts jusqu'à cette date, mais en cas de retard avec 5%
d'intérêts moratoires à compter du jour de l'adjudication, et sans que
cette stipulation d'intérêts puisse permettre à l'adjudicataire d'en
différer le paiement.

Les enchères seront d'un minimum de 1 000 .
Le paiement des frais droits et émoluments à la charge de
l'adjudicataire devra intervenir immédiatement.

Toute personne désirant participer aux enchères devra, dès avant
l'adjudication, procéder au virement de la somme de 10.000, au plus
tard 72heures avant l'adjudication, sur le compte de l'étude (prendre
contact avec l'étude)

L'ordonnance décidant de la vente par adjudication a été rendue par
le Tribunal de proximité de SAINT AVOLD suivant ordonnance n°RG
1424034 en date du 18 avril 2024 à la requête de LA CAISSE DE
CREDIT MUTUEL ALSTING SPICHEREN, ayant son siège social à 3
rue de la Forêt 57515 ALSTING créancière poursuivante, contre
Madame Charlotte KUNDOLF demeurant à ROSBRUCK (Moselle) 49
rue Nationale, débitrice.
La mention d'exécution forcée a été inscrite au livre foncier le 22 avril
2024.

Le cahier des charges et toutes les pièces de la procédure sont
déposés en l'étude des notaires associés, où chacun peut en prendre
connaissance sans frais.

Les objections et observations concernant la procédure antérieure à
l'adjudication, notamment la fixation de la mise à prix et des conditions
de l'adjudication doivent, à peine de déchéance, être produites au plus
tard une semaine avant le jour de l'adjudication.

Les objections et observations concernant la procédure d'adjudication
même, doivent être produites au plus tard deux semaines après
l'adjudication.

La production se fait soit par écrit, soit par déclaration prise en procès
verbal par le Greffier.

Sommation est faite aux créanciers hypothécaires et autres intéressés
inconnus, d'avoir à faire valoir leurs droits par une inscription, avant
l'inscription du procès verbal d'adjudication.

Pour les visites, vous voudrez bien prendre contact avec l'étude.

NOTAIRE COMMIS

460943700

Lien de l'annonce :

<https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Moselle/FORBACH/Le-Republicain-Lorrain/ADJUDICATION-17-06-2025-ROSBROCK.html>



Christophe Mahieu
Président du Républicain Lorrain

LE RÉPUBLICAIN LORRAIN
3, avenue des 2 Fontaines
57140 METZ-WOIPPY