

Justificatif de Parution

N° d'annonce: ALS-459014300

Nous soussignés, L'Alsace représenté par son directeur général, Laurent COURONNE, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : du 10/05/2025 au 10/07/2025

Support de parution : lalsace.fr

Département de parution : Bas-Rhin

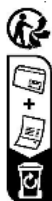
SCI JARIO

SCI au capital de 1.000
Siège social : 17 rue de l'aigle 67800 BISCHHEIM

Par acte SSP du 08/05/2025 il a été constitué une SCI dénommée: JARIO
Siège social: 17 rue de l'aigle 67800 BISCHHEIM
Capital: 1.000
Objet: La Société a pour objet en France et à l'étranger : Mettre en location des logements résidentiels tels que des appartements, des maisons, des studios et des résidences, destinés à être occupés par des locataires.
Proposer des solutions de logement aux particuliers, aux familles et aux professionnels en quête de résidences temporaires ou permanentes.
Gérer un portefeuille de biens immobiliers en veillant à leur entretien, à leur maintenance et à leur conformité avec les normes de sécurité et de qualité.
Établir des contrats de location, définissant les droits et les obligations des locataires et des propriétaires, tout en respectant la réglementation en vigueur.
Assurer la gestion administrative, financière et comptable des locations, y compris la collecte des loyers et la gestion des charges.
Répondre aux besoins et aux préoccupations des locataires en fournissant un service client de qualité, en traitant les demandes de maintenance et en résolvant les problèmes éventuels.
Veiller à l'aménagement et à l'équipement adéquats des logements loués, en proposant des espaces de vie confortables et fonctionnels.
Mettre en place des processus de sélection des locataires, en vérifiant les dossiers et en respectant les critères de solvabilité et de garanties.
Adapter les offres de location en fonction des besoins du marché immobilier local et des tendances en matière de logement.
Participer à la dynamisation et au développement du secteur immobilier en fournissant des solutions de logement variées et de qualité.
Et, plus généralement, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.
Gérant: M. CONSIGLIO Julien 17 rue de l'aigle 67800 BISCHHEIM
Gérant: M. PFLIEGER Gauthier 1 rue des cedres 67200 STRASBOURG
Cession des parts sociales: Agrément : Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec l'agrément de tous les associés. En complément des dispositions légales, la faculté d'agrément s'étend à tous les associés de la Société.
Inaliénabilité : Les parts sociales sont inaliénables pendant une durée de cinq (5) ans à compter de la date d'immatriculation. Elle s'applique à toutes transmissions de capital.
Préemption : Une faculté de préemption s'étend à tous les associés de la Société. Le droit de préemption s'applique à toute transmission de titres donnant accès au capital.
Durée: 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de STRASBOURG

459014300

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/VieSociete/Bas-Rhin/BISCHHEIM/L-Alsace/JARIO.html>



Laurent Couronne

Directeur général de L'Alsace


Laurent COURONNE
Directeur Général
L'ALSACE