

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LER-453987900-0-2

Nous soussignés, L'est Républicain SA représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 04/04/2025, 11/04/2025

Support de parution : L'Est Républicain

Département de parution : Haute-Saône

**MAITRE MARIE-JOSEPHE
LAISSUS-PHILIPPE**

SELARL MARIE-JOSEPHE LAISSUS-PHILIPPE
Avocat au Barreau de VESOUL (Haute-Saône),
y résidant 19 rue de la Banque
Tel. 03.84.75.62.62.

IL SERA PROCEDE A LA VENTE AUX ENCHERES

D'un ensemble immobilier à usage d'habitation, soumis au régime de la copropriété, situé COMMUNE DE HERICOURT (70400) - 25 rue Georges Toumu, lieudit « RUE ARISTIDE BRIAND »

- LOT NUMERO 2 -

Un hangar destiné à être une habitation ainsi qu'un jardin. Ce lot est accessible par une entrée au sud du bâtiment.

Rez-de-chaussée : Entrée logement, séjour-cuisine (90,74 m² + 2,70 m² hors carrez emprise équipement technique), accès lot n°2 par le lot n°1, buanderie (5,82 m²), WC (1,73 m²), salle de bains (7,76 m²), une chambre (14,63 m²)

1er étage : accès mezzanine n°1 (7,43 m²), mezzanine n°2 (9,82 m²), dégagement étage (5,69 m²), deux chambres (15,62 m², 16,08 m²), salle d'eau-WC (6,85 m²), dressing (9,69 m²)

Et les six mille cinquante-neuf/dix millièmes (6059/10000èmes) des parties communes générales.

Une servitude de passage a été constitué au profit du lot n°2 sur le lot n°1 afin de permettre l'entrée dans les lieux sur l'arrière du bâtiment.

Figurant au cadastre Section AB n°389, lieudit « RUE ARISTIDE BRIAND », d'une contenance de 13 a 07 ca

La surface Loi Carrez du bien immobilier est de 191,86 m², la surface hors Carrez est de 2,70 m² (emprise équipement technique).

Occupé par le propriétaire au 06/11/2024

Devant le Juge de l'exécution en charge des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de VESOUL, 4 Place du Palais 70000 VESOUL (France), le : **Mercredi 14 mai 2025 à 10 heures**

MISE A PRIX 100 000 (cent mille euros)

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VESOUL (Haute-Saône), les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté :

1) Au Greffe du Tribunal Judiciaire de VESOUL sous le n° 24/00036

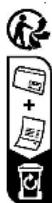
2) Au Cabinet de la SELARL MARIE-JOSEPHE LAISSUS-PHILIPPE, dont le siège est 19 rue de la Banque à 70000 VESOUL

DATE ET HEURE DE VISITE

LE JEUDI 17 AVRIL 2025 DE 10 HEURES 30 A 11 HEURES 30

453987900

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Enchere/Territoire-de-Belfort/BELFORT/L-Est-Republicain/VENTE-AUX-ENCHERES-14-05-2025-NWHM.html>



Christophe Mahieu

Président de l'Est Républicain

L'EST REPUBLICAIN
Rue Th. Renaudot
54180 HOUEMONT