

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: LPR-466624100

Nous soussignés, Le Progrès SAS représenté par son directeur général, Pierre FANNEAU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 26/07/2025

Support de parution : Le Progrès

Département de parution : Ain



ME BERNASCONI avocat  
associé de la SELARL  
BERNASCONI ROZET  
MONNET-SUETY FOREST à  
BOURG EN BRESSE  
9, AVENUE ALSACE LORRAINE

### Vente aux enchères publiques

D'UN APPARTEMENT, D'UNE CAVE, D'UN EMPLACEMENT  
DE STATIONNEMENT PRIVATIF  
SIS A GEX (01170) 34 Impasse les Campagnols  
SUR LA MISE A PRIX DE 90.000 OUTRE CHARGES  
frais, clauses et conditions du cahier des conditions  
de la vente

ADJUDICATION le MARDI 2 SEPTEMBRE 2025 à 14 HEURES  
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilière  
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE AU PALAIS  
DE JUSTICE 32 AVENUE ALSACE LORRAINE

01000 BOURG EN BRESSE

Cette vente est poursuivie à la requête du SYNDICAT  
DES COPROPRIETAIRES de l'ensemble immobilier  
« LES VERTES CAMPAGNES », à GEX (01170), 34 Impasse  
Les Campagnols - représenté par son syndic en exercice la  
SAS IMMO DE FRANCE - AIN, au capital de 1.200.000 Euros,  
identifiée au Répertoire National des Entreprises sous le  
numéro SIREN 391.634.912 et immatriculée au RCS de  
BOURG EN BRESSE, siège social à BOURG EN BRESSE  
(01000), 7 Rue de la Grenouillère, représentée par ses  
dirigeants en exercice, domiciliés en cette qualité audit siège  
agissant en vertu d'un procès-verbal d'Assemblée  
Générale Ordinaire dudit Syndicat des copropriétaires,  
en date du 26 Mars 2024,

Créancier poursuivant ayant pour avocat Me BERNASCONI  
avocat associé de la SELARL BERNASCONI ROZET  
MONNET SUETY FOREST

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de GEX (01170 - Ain), dans un ensemble  
immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé  
« LES VERTES CAMPAGNES », 34 Impasse les  
Campagnols, cadastré :  
Section AP N° 7, lieudit « 500 Chemin de l'Emboussoir »,  
pour 10a 85ca  
Section AP N° 97, lieudit « Les Vertes Campagnes »,  
pour 03h 17a 16ca  
Section AP N° 99, lieudit « Les Vertes Campagnes »,  
pour 01h 36a 11ca  
Section AP N° 100, lieudit « Les Vertes Campagnes »,  
pour 51a 44ca  
Section AP N° 101, lieudit « Les Vertes Campagnes »,  
pour 03a 40ca  
Section AP N° 143, lieudit « Les Vertes Campagnes »,  
pour 07h 13a 69ca  
Bâtiment 14

LOT 731 : UN APPARTEMENT portant le numéro 14 J 3, 3ème  
étage (74,86 m2) : entrée, cuisine, séjour, toilettes,  
deux chambres et une salle de bains. En mauvais état.  
LOT 705 : Au sous-sol, UNE CAVE portant le numéro 5,  
LOT 1081 : Aire de stationnement L, UN EMPLACEMENT  
DE STATIONNEMENT PRIVATIF portant le numéro 1081  
sur le plan B 104  
Biens occupés par la propriétaire.

Visite par Me BURINE Commissaire de Justice à VALSERHONNE  
(01200) le mercredi 20 août 2025 de 14h à 15h.  
En conséquence après l'accomplissement des formalités  
légales,

il sera procédé à l'adjudication des biens sus désignés en  
UN seul lot au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience  
des criées du Juge de l'Exécution immobilière près le  
Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE AU PALAIS  
DE JUSTICE, 32 Avenue Alsace Lorraine à BOURG EN  
BRESSE (01000) le MARDI 2 SEPTEMBRE 2025

à 14 HEURES sur la mise à prix de

QUATRE-VINGT DIX MILLE EUROS (90.000 )  
OUTRE CHARGES frais, clauses et conditions  
du cahier des conditions de la vente

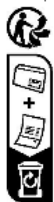
Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser  
au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de  
BOURG EN BRESSE où il a été déposé ou au cabinet de la  
SELARL BERNASCONI ROZET MONNET SUETY FOREST.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser  
au cabinet de Me J. BERNASCONI - Tél : 04.74.45.69.23  
courriel : saisie-immobiliere@bernasconi-avocats.com  
et via le site avoventes.fr

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat  
du barreau de l'AIN.  
Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque  
de banque à l'ordre de CARPA RHONE-ALPES, de 10%  
du montant de la mise à prix.

POUR EXTRAIT  
ME BERNASCONI AVOCAT ASSOCIE DE LA SELARL  
BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Ain/BOURG-EN-BRESSE/Le-Progres/IMMO-DE-FRANCE-AIN-SDC-LES-VERTES-CAMPAGNES-GEX-PONSON.html>



Pierre FANNEAU

Directeur Général

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fanneau', with a large, sweeping initial 'F'.