

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LPR-410311400

Nous soussignés, Le Progrès SAS représenté par EBRA MEDIAS BOURGOGNE RHONE-ALPES, représenté par sa Responsable des Annonces Légales et Judiciaires, Laëtitia CAPOCCITTI, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 19/04/2024

Support de parution : Le Progrès

Département de parution : Rhône



Conformément aux articles L443-11, R443-12 et D443-12-1 du CCH, la société ERILIA propose

LA VENTE DE 6 APPARTEMENTS :

**Copropriété « LE MIRABEAU » (32 lots d'habitation)
69003 Lyon**

T3 n°20, 1er étage, 67,77m² carrez, possibilité de parking ou de garage en sus. Classe énergie : C / Classe climat : A - Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1 130. Charges annuelles prévisionnelles 2 568.52 (hors annexes).

- Prix de vente : 257 000 + parking à partir de 15 000 et garage à partir de 25 000 (selon disponibilités)

T3 n°21, 1er étage, 78,02m² carrez, possibilité de parking ou de garage en sus. Classe énergie : C / Classe climat : D - Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 730 et 1 030. Charges annuelles prévisionnelles 2 956.12 (hors annexes).

- Prix de vente : 295 900 + parking à partir de 15 000 et garage à partir de 25 000 (selon disponibilités)

T3 n°25, 3ème étage, 77,73m² carrez, possibilité de parking ou de garage en sus. Classe énergie : D / Classe climat : D - Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1 360. Charges annuelles prévisionnelles 3 108.40 (hors annexes).

- Prix de vente : 290 700 + parking à partir de 15 000 et garage à partir de 25 000 (selon disponibilités)

T3 n°26, 3ème étage, 71,42m² carrez, possibilité de parking ou de garage en sus. Classe énergie : D / Classe climat : D - Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1 190. Charges annuelles prévisionnelles 2973.04 (hors annexes).

- Prix de vente : 270 400 + parking à partir de 15 000 et garage à partir de 25 000 (selon disponibilités)

**Copropriété « LE CLOS TIPHAINE » (25 lots d'habitation)
69003 LYON**

T2 n°10, 6ème étage, 62,58m² carrez, possibilité garage, classe énergie : D / Classe climat : D - Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 et 1 410. Charges annuelles prévisionnelles 846.84 (hors annexes).

- Prix de vente : 230 400

**Copropriété « LE CLOS DES ACACIAS » (51 lots d'habitation)
69009 Lyon**

T3 n°38, 4ème étage, 70,66m² carrez, possibilité de parking ou de garage en sus. Classe énergie : C / Classe climat : C - Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 780 et 1 110. Charges annuelles prévisionnelles 1 284.04 (hors annexes).

- Prix de vente : 212 000 + parking à partir de 6 000 et garage à partir de 12 000 (selon disponibilités)

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la présente parution :

- à toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI Accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

- Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département.

- Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs.

Contact pour les visites :

M. Olivier BERNARD (Archipels Immobilier) au 07 79 05 48 28. Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse suivante: archipels.immobilier@gmail.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ERILIA, SA d'HLM, au capital de 4 497 987 Euros, RCS: Marseille B 058 811 670 - Siège social 72 bis, rue Perrin Solliers, CS 80100 - 13291 MARSEILLE Cedex 6.

410311400

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Autre/Rhone/Le-Progres/VENTE-APPARTEMENTS-LE-MIRABEAU-LYON-6E.html>



Laëtitia CAPOCCITTI

Responsable des Annonces Légales et
Judiciaires chez Le Progrès

EBRA MEDIAS
BOURGOGNE RHÔNE-ALPES
4 Rue Paul Monrochet
69286 LYON CEDEX 02
Capital 150 000€
R.C.S. LYON 338 700 420