

Justificatif de Parution

N° d'annonce: ALS-461330300-0-2

Nous soussignés, L'Alsace représenté par son directeur général, Laurent COURONNE, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 01/06/2025, 08/06/2025

Support de parution : L'Alsace

Département de parution : Haut-Rhin

**SCP CATHERINE
BAEUMLIN-ANDELFINGER
& HÉLÈNE SIFFERT-KLUSKA**

Notaires associés
76 Rue du 3ème Zouave - BP 76
68132 ALTKIRCH CEDEX
Tél. : 03.89.40.97.11

**Rappel d'Adjudication forcée de biens immobiliers
sis à BETTENDORF (68560), 9 rue de Ferrette**

LUNDI 23 JUIN 2025 à 14 H 30 à ALTKIRCH (68130), 76 rue du 3ème Zouave, en l'office notarial sus-nommé dans la procédure d'exécution forcée contre Mr Alfred GABRIEL, métallier, et son épouse Mme Isabelle GABRIEL née LITZLER, aide maternelle, demeurant ensemble à BETTENDORF (68560), 9 rue de Ferrette, il sera procédé par Maître Catherine BAEUMLIN-ANDELFINGER, à la vente par adjudication publique, à l'extinction des feux, des biens immobiliers dont la désignation suit :
Une maison à usage d'habitation sise à BETTENDORF (68560), 9 rue de Ferrette, cadastrée :
Commune de BETTENDORF (68560)

Section	N°	Lieudit ou voie	Nature	Contenance
11	25	9 rue de Ferrette	Sol	0 HA, 10 A, 37 CA

Les résultats du diagnostic de performance énergétique seront indiqués dans la prochaine parution.

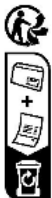
Mise à prix : 230.000,-

Forfait pour frais : 8 % du prix d'adjudication, droits d'enregistrement en sus.
Enchères minimales : 1.000,-
Les enchérisseurs devront procéder au moins 48 heures avant la date de l'adjudication, à un virement bancaire d'un montant global de 20.000,- correspondant :
- à concurrence de 10.000,- à un acompte sur le prix de l'adjudication,
- à concurrence de 10.000,- à une partie du forfait sur frais.
Le RIB du compte CDC de l'étude sera communiqué sur première demande.
Conditions de paiement du prix : Comptant à hauteur de 10.000,- et le solde dans les 2 mois à compter du jour de l'adjudication, sans intérêts jusque là, le tout entre les mains du notaire.
Visite des lieux : vendredi 13 juin 2025 à 14h30 et lundi 16 juin 2025 à 14h30.
Situation d'occupation : les biens sont occupés par les débiteurs.

Pour insertion,
Catherine BAEUMLIN-ANDELFINGER, Notaire

461330300

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Haut-Rhin/ALTKIRCH/L-Alsace/Rappel-d-Adjudication-GABRIEL-ALFRED-AHQL.html>



Laurent Couronne
Directeur général de L'Alsace


Laurent COURONNE
Directeur Général
L'ALSACE