

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LBP-459383200

Nous soussignés, Est Bourgogne Media représenté par EBRA MEDIAS BOURGOGNE RHONE-ALPES, représenté par sa Responsable des Annonces Légales et Judiciaires, Laëtitia CAPOCCITTI, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 15/05/2025

Support de parution : Le Bien Public

Département de parution : Côte-d'Or



COMMUNE DE VAROIS ET CHAIGNOT

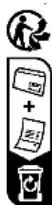
Prescription de la révision du PLU

La municipalité informe les habitants que par délibération en date du 06 mai 2025 le conseil municipal a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme, définit les objectifs poursuivis et fixé les modalités de la concertation. Cette procédure a pour objectif principal de :

- Doter la commune d'un document de planification à même d'encadrer et maîtriser le développement de la Commune en cohérence avec le contexte normatif et institutionnel,
 - D'inscrire la Commune dans une démarche globale de préservation de l'environnement, de l'agriculture et du patrimoine paysager et architectural, laquelle devra questionner l'adéquation avec les ressources, les nécessaires besoins d'adaptation aux changements climatiques et de transition énergétique, les enjeux de résilience,
 - Préserver les caractéristiques identitaires rurales et spécifiques contribuant à l'attractivité du territoire et à la préservation du cadre de vie. Mettre en valeur et protéger notamment l'environnement, la biodiversité et l'activité économique et de service,
 - Encadrer et maîtriser le développement de l'urbanisation, tout en l'adaptant aux besoins et au maintien de la spécificité de l'esprit du village.
 - Prévoir une approche économe en consommation d'espace pour le futur développement urbain en intégrant la poursuite de l'aménagement de la ZAC et les capacités de création de logements en renouvellement et densification du tissu urbain. Il s'agit également de questionner et réduire les zones à urbaniser actuelles du PLU.
- Cette délibération institue également sur tout le territoire de la commune la déclaration préalable aux coupes et abattages d'arbres isolés, de haies ou réseaux de haies et de plantations d'alignement dans le respect des articles L.113-2 et R.421-23-2 du Code de l'urbanisme.
- La délibération ainsi que le registre de concertation, destiné à recueillir les observations du public, sont d'ores et déjà consultables en Mairie aux jours et heures habituelles d'ouverture, soit lundi, mardi, jeudi de 16 à 18h, mercredi de 9 à 12h et vendredi de 15 à 17h.

459383200

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Information/Cote-d-Or/VAROIS-ET-CHAIGNOT/Le-Bien-Public/PRESRIPTION-DE-LA-REVISION-DU-PLU.html>



Laëtitia CAPOCCITTI

Responsable des Annonces Légales et
Judiciaires chez Le Bien Public

EBRA MEDIAS
BOURGOGNE RHÔNE-ALPES
4 Rue Paul Montrochet
69286 LYON CEDEX 02
Capital 150.000€
R.C.S. LYON 338 700 420