

Justificatif de Parution

N° d'annonce: DNA-403337900

Nous soussignés, Les Dernières Nouvelles d'Alsace représenté par son directeur général, Laurent COURONNE, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 07/04/2024

Support de parution : Dernières Nouvelles d'Alsace

Département de parution : Bas-Rhin

VALENTIN SCHOTT, VALÉRIESCHWAAB, CATHERINE GILLETET YANNICK SCHOTT Office Notarial, 1 rue du Dôme Rappel adjudication immobilière Le vendredi 19 avril 2024 à 14 heures 30 minutes, à 67000 STRASBOURG, 1 rue du Dôme, en l'Office Notarial, Maître Valentin SCHOTT, notaire, procédera à la requête de Maître Evelyne GALL-HENG, mandataire judiciaire à 67201 ECKBOLSHEIM, 5 rue des Frères Lumière, à la vente par adjudication publique des lots de copropriété n° 54 (appartement de 48,33 m²), n° 63 (garage) et n° 74 (cave) dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « LA COUR DES ETOILES » situé à 67960 ENTZHEIM (BAS-RHIN), 28 B Route de Strasbourg, cadastré section 1 n° 379/134, n° 369/134, n° 373/134 et n° 378/134 d'une contenance de 22,24 ares. MISE A PRIX : a) La première séance d'adjudication démarrera le 19 avril 2024 à 14h30 avec une mise à prix à CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150 000,00 EUR). b) dans le cas où aucune enchère n'aurait été portée lors de la première séance d'adjudication ; une nouvelle adjudication démarrera à 15h00 avec une mise à prix de CENT DIX MILLE EUROS (110 000,00 EUR). Les enchères progresseront par paliers minimums de MILLE EUROS (1 000,00 EUR). PERFORMANCE ENERGETIQUE :- Consommation énergétique : 148 kWh/m²/an (classe C) - Emissions de gaz à effet de serre : 57 kgCO₂/m²/an (classe F) RISQUES : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr CONDITIONS POUR ACQUERIR : Les candidats qui souhaitent prendre part à l'adjudication doivent virer en la comptabilité de l'Office notarial, lequel virement devra pouvoir être constaté en la susdite comptabilité au plus tard la veille de l'adjudication : a) un montant de 11 000 EUR, à titre d'acompte sur prix, b) un montant de 8 800,00 EUR, à titre d'acompte sur frais. Les autres conditions pour la participation à l'adjudication résultent du cahier des charges. CAHIER DES CHARGES ET VISITES : La demande du cahier des charges de la vente décrivant les conditions permettant de prendre part à l'adjudication et les modalités de l'adjudication ainsi que les prises de rendez-vous aux dates fixées par l'Office notarial seront à effectuer auprès de Mlle Léa DEFIENNE au 03.88.32.10.87 ou par courriel à l'adresse : lea.defienne.67006@notaires.fr Maître Valentin SCHOTT Notaire

Cet aperçu est donné à titre purement indicatif. Il ne reflète pas forcément la composition de l'annonce telle qu'elle sera publiée.

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Bas-Rhin/SCP-SCHOTT-Rappel-Adjudication-La-cour-des-Etoiles.html>



Laurent Couronne
Directeur général des Dernières Nouvelles
D'Alsace



Laurent COURONNE
Directeur Général
Dernières Nouvelles d'Alsace