

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LPR-466936200

Nous soussignés, Le Progrès SAS représenté par son directeur général, Pierre FANNEAU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 25/07/2025

Support de parution : Le Progrès

Département de parution : Rhône



COMMUNE DE SAVIGNY

Avis d'appel public à la concurrence Travaux

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Commune de Savigny (69)
Numéro national d'identification :
Type : SIRET - N° : 21690175100018
Code postal / Ville : 69210 Savigny
Groupement de commandes : non

Section 2 : Communication

Moyens d'accès aux documents de la consultation
Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>
Identifiant interne de la consultation : APPELPROAMGTGB
L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le
profil d'acheteur : oui
Utilisation de moyens de communication non communément
disponibles : non
Nom du contact : MAIRIE DE SAVIGNY - Tél : +33 474720909
- Mail : mairie@mairie-savigny69.fr

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte
Conditions de participation :
Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le candidat devra
être un opérateur au sens de l'article L2411-1 du Code de la
commandepublique
Capacité économique et financière : Capacité à acheter des
volumes et construire des logements
Garantie de la capacité financière à porter l'opération
d'aménagement et de construction et notamment : structure du
capital, chiffre d'affaires des trois dernières années, bilan des
trois derniers exercices clos.
Capacités techniques et professionnelles : Capacité à effectuer
de la co-maîtrise d'ouvrage
Une note méthodologique d'intention et de motivation
développant l'approche du projet et les moyens de l'aborder sur
une à deux pages maximum accompagné d'un tableau détaillant
le type et le nombre de logement prévus ;
Les références, compétences et expériences de l'opérateur
dans la réalisation d'opérations immobilières similaires, au
moins 3exemples
Une note méthodologique de 5 pages maximum expliquant
comment le candidat compte accomplir sa mission (relations
avec le maître d'ouvrage, phases étude et travaux etc...);
Des références de réalisation en qualité de maître d'ouvrage
délégué

Technique d'achat : Sans objet
Date et heure limite de réception des plis : **Vendredi 12
septembre 2025 - 12:00**

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée
Réduction du nombre de candidats : non

Possibilité d'attribution sans négociation : oui
L'acheteur exige la présentation de variantes : non

Critères d'attribution : Les critères de sélection pour la vente du
R+1 et construction de logements :

La sélection de l'opérateur sera établie en tenant compte :

- de la note méthodologique d'intention et de motivation (30%)

;

- des références en matière d'opérations immobilières (30%) ;

- du bilan financier et des conditions suspensives (30%) ;

- du planning prévisionnel (10%)

Les critères de sélection pour la maîtrise d'ouvrage déléguée

pour la construction des commerces :

- de la note méthodologique d'intention et de motivation (30%)

;

- des références en matière de maîtrise d'ouvrage déléguée

(30%) ;

- du coût de la mission de maîtrise d'ouvrage déléguée (30%) ;

- du planning prévisionnel (10%)

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Consultation d'Opérateurs pour la
construction d'un petit immeuble de logements et transfert

de la maîtrise d'ouvrage relative à la construction de

commerces

Classification CPV : 45210000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La Commune de Savigny est

propriétaire d'un ténement situé au 6 route de Sain Bel.

La Commune a l'intention de vendre une partie du bâtiment

existant ainsi qu'une partie du bâtiment à construire à un

opérateur pour l'acréation de logements.

La Commune conservera le reste du bâti et construira une partie

nouvelle, le tout en rez-de-chaussée pour pouvoir implanter

descommerces. La maîtrise d'ouvrage de cette

réhabilitation-construction sera transférée à l'opérateur qui

achètera la partie du bâtiment permettant la création de

logements.

Lieu principal d'exécution : Route de Sain Bel 69210 SAVIGNY

Durée du marché (en mois) : 30

Valeur estimée hors TVA : Valeur minimale : 1000000 - Valeur

maximale : 3000000 euros

La consultation comporte des tranches : non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du

marché : non

Marché alloti : non

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : oui

Détails sur la visite : Prendre contact avec la mairie de Savigny

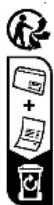
pour prise de rendez-vous

Date d'envoi du présent avis

22 juillet 2025

466936200

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/AppelOffre/Rhone/SAVIGNY/Le-Progres/Consultation-d-Operateurs-pour-la-construction-d-un-petit-immeuble-de-logements.html>



Pierre FANNEAU

Directeur Général

