

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: LRL-458747300-0-1

Nous soussignés, Le Républicain Lorrain représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

**Date de mise en ligne :** 01/06/2025, 15/06/2025

**Support de parution :** Le Républicain Lorrain

**Département de parution :** Moselle

### SAS OFFICE DES MOSAIQUES

À METZ (Moselle) 11 Place Saint Martin  
Tél. 03.87.74.53.53

**Adjudication publique par voie d'exécution forcée**  
**En l'étude LE LUNDI 30 JUIN 2025 A 10H00**

Me Philippe KRUMMENACKER, notaire commis, procédera à l'adjudication publique par voie d'exécution forcée à l'extinction des feux,  
**D'UN APPARTEMENT AVEC ANNEXES** sis à Résidence BEAUVALLON, 2bis rue de la Corchade 57000 METZ

**Sur une mise à prix de TRENTE MILLE EUROS (30 000,00 EUR)**

L'adjudication a lieu dans la procédure d'exécution forcée ordonnée par Ordonnance du Tribunal Judiciaire de METZ en date du 11 mars 2024 sous référence RG 24/00067 à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE BEAUVALLON dont le siège est à METZ (57070) 2-2bis rue de la Corchade contre Monsieur MULLER Quentin demeurant 5 rue des Anémones 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE et Monsieur Thomas MULLER demeurant 18 rue de Lagny 75020 PARIS 20ème ARRONDISSEMENT L'ordonnance a été signifiée aux parties et la mention d'exécution forcée a été inscrite au Livre Foncier de METZ ouvert au nom de Monsieur MULLER Quentin et Monsieur MULLER Thomas

**Condition pour enchérir :** consignation avant les enchères, en l'étude de Me KRUMMENACKER, d'un virement d'une somme de TROIS MILLE EUROS (3 000,00 EUR)  
Le cahier des charges et les actes complets de la procédure sont déposés en l'étude de Me Philippe KRUMMENACKER, notaire commis, où chacun peut en prendre connaissance sans frais.

#### Objections et observations :

Conformément aux dispositions de l'article 159 de la loi du 1er juin 1924, les objections et observations concernant la procédure antérieure à l'adjudication, notamment la fixation de la mise à prix et des conditions de l'adjudication doivent à peine de déchéance, être produites au tribunal d'exécution au plus tard une semaine avant l'adjudication. Les objections et observations concernant la procédure de l'adjudication même doivent être produites au plus tard deux semaines après l'adjudication. La production en est faite, soit par écrit, soit par déclaration prise en procès-verbal par le greffier.

#### Sommation :

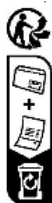
Sommation est faite :  
1°/ Aux créanciers hypothécaires et autres intéressés inconnus, d'avoir à faire valoir leurs droits par une inscription au Livre Foncier avant l'inscription du procès-verbal d'adjudication.

2°/ Aux créanciers titulaires d'une sureté publiée sur les immeubles par destination objet de l'ordonnance d'exécution d'avoir à déclarer leur créance, soit par une déclaration prise en procès-verbal par le notaire soit par la mise d'un acte signé d'un avocat ou notaire.

Me Philippe KRUMMENACKER  
Notaire commis

458747300

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Moselle/METZ/Le-Republicain-Lorrain/Adjudication-publique-le-30-06-2025-a-10h-METZ.html>



Christophe Mahieu

Président du Républicain Lorrain

**LE RÉPUBLICAIN LORRAIN**  
3, avenue des 2 Fontaines  
57140 METZ-WOIPPY

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line extending to the right.