

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LPR-409089000

Nous soussignés, Le Progrès SAS représenté par EBRA MEDIAS BOURGOGNE RHONE-ALPES, représenté par sa Responsable des Annonces Légales et Judiciaires, Laëtitia CAPOCCITTI , déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 11/04/2024

Support de parution : Le Progrès

Département de parution : Rhône

**SELARL CABINET BENOIT FAVRE & ASSOCIES, représentée par Maître Benoit FAVRE, Avocat au Barreau de LYON, demeurant 208 rue Vendôme, 69003 LYON
Tél : 04 72 82 50 00**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Le JEUDI 16 MAI 2024 à 13 H 30
A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON, sis 67 rue Servient (entrée 44 rue de Bonnel), 69003 LYON, (salle 5), en UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.
Dans un ensemble immobilier sis à VILLEURBANNE (69100) 17 rue Raoul Durand
Cadastré section BO numéro 262 pour une contenance de 01 are 93 centiares.
Observations étant ici faites que les lots ci-dessous ont fait l'objet d'un procès-verbal de description (PVD) dressé le 02 octobre 2023 par Maître Alexandra PERRIER, Commissaire de Justice associée à LYON (69002) duquel il ressort que les lieux sont en travaux et que les descriptions sont les suivantes :

LE LOT NUMERO 1 de l'EDD : Au rez-de-chaussée au Nord-Est, UN STUDIO constitué d'une seule pièce. SUPERFICIE (Loi Carrez) : 24,1 m2.
Et les 100/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO 5 de l'EDD : Au premier étage au Nord, UN STUDIO avec espace sous toiture, constitué d'une seule pièce sans mezzanine. SUPERFICIE (Loi Carrez) : 20,0 m2.
Et les 107/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 211/1.000èmes des charges d'escalier de l'immeuble. LE LOT NUMERO 6 de l'EDD : Au premier étage au Nord-Ouest, UN STUDIO avec espace sous toiture, constitué d'une seule pièce sans mezzanine. SUPERFICIE (Loi Carrez) : 19,3 m2.
Et les 108/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 213/1.000èmes des charges d'escalier de l'immeuble. LE LOT NUMERO 7 de l'EDD : Au premier étage à l'ouest, UN STUDIO constitué d'une seule pièce. SUPERFICIE (Loi Carrez) : 19,4 m2.
Et les 87/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 171/1.000èmes des charges d'escalier de l'immeuble. LE LOT NUMERO 8 de l'EDD : Au premier étage Sud-Ouest, UN STUDIO avec espace sous toiture, constitué d'une seule pièce sans mezzanine. SUPERFICIE (Loi Carrez) : 19,6 m2.
Et les 110/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 218/1.000èmes des charges d'escalier de l'immeuble. LE LOT NUMERO 9 de l'EDD : Au premier étage au Sud, UN STUDIO avec espace sous toiture, constitué d'une seule pièce sans mezzanine. SUPERFICIE (Loi Carrez) : 16,2 m2.
Et les 94/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 187/1.000èmes des charges d'escalier de l'immeuble. LE LOT NUMERO 10 de l'EDD : Au rez-de-chaussée, au fond de la cour, UN APPARTEMENT de type 2 décrit au PVD comme un espace sur cour dépourvu de toiture et toiture en mauvais état côté nord, divisé en deux parties séparées (pièces) par un mur. SUPERFICIE (Loi Carrez) : 19,8 m2.
Et les 116/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Les lieux sont LIBRES.

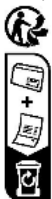
Cette vente a lieu à la requête de la société dénommée RAIZERS, Société par Actions Simplifiée, au capital de 900.000 Euros, identifiée au SIREN sous le numéro 804 419 901 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est 19 rue Michel le Comte, 75003 PARIS, agissant poursuite et diligence de son Président domicilié en cette qualité audit siège, agissant en sa qualité de Représentant de la Masse des Obligataires (la masse des obligataires étant constituée par l'ensemble des propriétaires des obligations émises en vertu du contrat d'émission d'un emprunt obligataire signé le 22 juillet 2021 et amendé le 30 août 2021), nommé à cette fonction aux termes de l'article 20.2 du Contrat d'Emission et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu de l'article 11 du Contrat d'Emission et l'article L228-81 du Code de commerce. Ayant pour Avocat la SELARL CABINET BENOIT FAVRE & ASSOCIES, représentée par Maître Benoit FAVRE, Avocat au Barreau de LYON.
MISE A PRIX : 350.000 Euros (Trois cent cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de LYON.
(Caution bancaire ou chèque de banque de 35.000 Euros)
Pour consulter le cahier des conditions de vente et s'adresser
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00107.
- A la SELARL CABINET BENOIT FAVRE & ASSOCIES, représentée par Maître Benoit FAVRE, Avocat au Barreau de LYON, demeurant 208 rue Vendôme, 69003 LYON.
Tél : 04 72 82 50 00.
- A Maître Jean-Luc SABBAAH, SELARL CABINET SABBAAH & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Vivienne, 75002 PARIS, Tél : 01 42 97 54 25.
- Sur les lieux pour visiter le Lundi 06 mai 2024 de 14 heures à 16 heures.
Fait et rédigé à LYON (69), le 29 mars 2024.
Signé : Maître Benoit FAVRE

409089000

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Rhone/Le-Progres/VENTES-16-05-A-13H30-ENSEMBLE-IMMOBILIER.html>



Laëtitia CAPOCCITTI

**Responsable des Annonces Légales et
Judiciaires chez Le Progrès**

EBRA MEDIAS
BOURGOGNE RHÔNE-ALPES
4 Rue Paul Monrochet
69286 LYON CEDEX 02
Capital 150.000€
R.C.S. LYON 338 700 420

