

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: LRL-459904900-0-1

Nous soussignés, Le Républicain Lorrain représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

**Date de mise en ligne :** 25/05/2025, 15/06/2025

**Support de parution :** Le Républicain Lorrain

**Département de parution :** Moselle

### SAS OFFICE DES MOSAIQUES

à METZ (Moselle) 11 Place Saint Martin  
Tél. 03.87.74.53.53

ADJUDICATION PUBLIQUE PAR VOIE D'EXECUTION FORCÉE  
En l'étude  
LE MARDI 24 JUIN 2025 A 14H00

Me Olivia DE BARTOLO, notaire commis, procédera à l'adjudication publique par voie d'exécution forcée à l'extinction des feux, **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION** sise à MOYEUVRE-GRANDE (57250) 14 rue de la Délivrance

Sur une mise à prix de TRENTE-CINQ MILLE EUROS  
(35 000,00 EUR)

L'adjudication a lieu dans la procédure d'exécution forcée ordonnée par Ordonnance du Tribunal Judiciaire de THIONVILLE en date du 12 septembre 2024 sous référence L1 18/2023

à la requête de EOS FRANCE, dont le siège social est à PARIS 15EME ARRONDISSEMENT (75015), 74 rue de la Fédération, contre Madame Christelle BRAUN demeurant à HAYANGE (57700) 160 rue de Verdun, et Monsieur Taib SI LARBI, demeurant à FLORANGE (57190) 12 rue des Ecoles Foyer AMLI

L'ordonnance a été signifiée aux parties et la mention d'exécution forcée a été inscrite au Livre Foncier de MOYEUVRE-GRANDE ouvert au nom de Madame Christelle BRAUN ET Monsieur Taib SI LARBI

**Condition pour enchérir :** consignation avant les enchères, en l'étude de Me DE BARTOLO, d'un virement d'une somme de TROIS MILLE CINQ CENTS EUROS (3 500,00 EUR)

Le cahier des charges et les actes complets de la procédure sont déposés en l'étude de Me Olivia DE BARTOLO, notaire commis, où chacun peut en prendre connaissance sans frais.

#### Objections et observations :

Conformément aux dispositions de l'article 159 de la loi du 1er juin 1924, les objections et observations concernant la procédure antérieure à l'adjudication, notamment la fixation de la mise à prix et des conditions de l'adjudication doivent à peine de déchéance, être produites au tribunal d'exécution au plus tard une semaine avant l'adjudication. Les objections et observations concernant la procédure de l'adjudication même doivent être produites au plus tard deux semaines après l'adjudication. La production en est faite, soit par écrit, soit par déclaration prise en procès-verbal par le greffier.

#### Sommation : Sommation est faite :

1°/ Aux créanciers hypothécaires et autres intéressés inconnus, d'avoir à faire valoir leurs droits par une inscription au Livre Foncier avant l'inscription du procès-verbal d'adjudication.

2°/ Aux créanciers titulaires d'une sureté publiée sur les immeubles par destination objet de l'ordonnance d'exécution d'avoir à déclarer leur créance, soit par une déclaration prise en procès-verbal par le notaire soit par la mise d'un acte signé d'un avocat ou notaire.

**Visite prévue sur place :** -Mardi 17 juin 2025 à 14h00 sur place  
Me Olivia DE BARTOLO  
Notaire commis

459904900

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Moselle/METZ/Le-Republicain-Lorrain/ADJUDICATION-PUBLIQUE-24-06-2025-MOYEUVRE-GRANDE.html>



Christophe Mahieu

Président du Républicain Lorrain

**LE RÉPUBLICAIN LORRAIN**  
3, avenue des 2 Fontaines  
57140 METZ-WOIPPY

