

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LER-455865200

Nous soussignés, L'est Républicain SA représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 11/04/2025

Support de parution : L'Est Républicain

Département de parution : Territoire de Belfort



Arrêté du maire N°250744

**Arrêté portant constatation d'immeubles
susceptibles d'être présumés vacants et sans
maître sur la commune de Belfort**

Le Maire de la Ville de Belfort,

Vu le code général des Collectivités Territoriales, notamment
Vu le code général de la propriété des personnes publiques, et
notamment ses articles L 1123-1 et suivants définissant la procédure
d'acquisition des biens sans maître,

Vu le code civil, notamment son article 713 portant les différentes
manières dont on acquiert la propriété,

Vu l'arrêté municipal n° 201072 du 7 juillet 2020 portant délégation de
signature à Monsieur Sébastien VIVOT, 1er Adjoint au Maire,

Vu l'état de situation du recouvrement des taxes foncières pendant au
moins quatre années consécutives, établie par la Direction
Départementale des Finances Publiques du Territoire de Belfort le 29
février 2024,

Vu l'avis simple de la commission communale des impôts directs en
date du 20 mars 2025,

Considérant que l'article L1123-3 fixe deux conditions pour présumer
la vacance d'un bien, à savoir l'absence de propriétaire connu et le
fait que les taxes n'aient pas été acquittées depuis plus de 3 ans ou
aient été acquittées par un tiers depuis plus de 3 ans,

Considérant que les biens situés sur les parcelles cadastrées 010
section BV numéro 329 ; 010 section BV numéro 330 et 010 section
AS numéro 85 ne font l'objet d'aucune formalité au fichier des
hypothèques et que, par conséquent, aucun propriétaire n'est connu,

Considérant que le bien situé sur la parcelle cadastrée 010 section
BO numéro 414 fait l'objet d'un enregistrement erroné au fichier des
hypothèques et que, par conséquent, le propriétaire réel n'est pas
connu,

Considérant que les taxes foncières n'ont pas été acquittées pendant
au moins quatre années consécutives pour les parcelles cadastrées
010 section BV numéro 329 ; 010 section BV numéro 330 et 010
section AS numéro 85, et acquittée par un tiers pour la parcelle
cadastrée 010 section BO numéro 414,

Considérant que cette situation fait présumer la vacance desdits
immeubles,

Considérant que les immeubles mentionnés ci-après ne seront
présumés sans maître que dans le cas où aucun propriétaire ne se
sera fait connaître dans les six mois à compter de l'accomplissement
de la dernière des formalités de publicité prescrite à l'article L 1123-3
du code général de la propriété des personnes publiques,

A R R E T E

ARTICLE 1 : Les parcelles ci-après mentionnées, sises sur la
commune de BELFORT, sont susceptibles d'être présumées sans
maître au sens de l'article L 1123-3 du code général de la propriété
des personnes publiques :

**Préfixe de commune/Section cadastrale/Numéro de plan/Adresse
du bien**

010/BV/329/Impasse des Glycines

010/BV/330/Rue du docteur Petitjean

010/AS/85/Rue d'Avignon

010/BO/414/4 rue de Bavilliers

Il est constaté que les parcelles susmentionnées sont présumées sans
maître. Par conséquent, la procédure d'appréhension desdits biens

par la commune, prévue par l'article L 1123-3 du code général de la
propriété des personnes publiques est, dès lors, mise en oeuvre par
le présent arrêté,

ARTICLE 2 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours
contentieux devant le Tribunal Administratif de Besançon dans les
deux mois de sa publicité. Il peut également faire l'objet d'un recours
gracieux dans le même délai.

ARTICLE 3 : Le Directeur général des services est chargé de
l'exécution du présent arrêté. Celui-ci sera affiché à la Mairie de Belfort
et sur les sites, publié dans un journal local et notifié au représentant
de l'Etat dans le département.

Le présent arrêté fera l'objet des formalités de publicité selon les règles
en vigueur.

Belfort, le 07 avril 2025
Par délégation,
l'Adjoint au Maire
Sébastien VIVOT

455865200

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Information/Territoire-de-Belfort/BELFORT/L-Est-Republicain/ARRETE-PUBLICATION-BIENS-SANS-MAITRES.html>



Christophe Mahieu
Président de l'Est Républicain

L'EST RÉPUBLICAIN
Rue Th. Renaudot
54180 HOUEMONT

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Mahieu', written over the printed name and address.