

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: LER-456071500

Nous soussignés, L'est Républicain SA représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

**Date de mise en ligne : 14/04/2025**

**Support de parution : L'Est Républicain**

**Département de parution : Meuse**

Cabinet de la SCP DEMANGE & ASSOCIES  
Avocats  
28 Rue Saint Pierre - 55100 VERDUN  
Tél. : 03.29.86.04.64  
Cabinet de la SCP AUBRUN - AUBRY - LARERE,  
Avocats  
80 Rue Stanislas - 54000 NANCY - 03.83.36.37.37.

**Vente aux enchères publiques d'un bien immobilier**  
**LE MERCREDI 21 MAI 2025 à 10 HEURES 30**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de BAR-LE-DUC,  
21 Place Saint Pierre, Palais de Justice  
il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques, au plus offrant et  
dernier enchérisseur, du bien immobilier suivant :  
**COMMUNE DE COUSANCES LES FORGES - 55170**  
Une propriété sise 24 Rue du Moulin, cadastrée Section AB n° 184  
pour 01 à 42 ca, n° 412 pour 20 ca et n° 414 pour 03 à 03 ca, soit une  
contenance totale de 04 à 65 ca, comportant une MAISON A USAGE  
D'HABITATION, mitoyenne des deux côtés, d'une surface habitable  
de 140 m2, comprenant :  
- au rez-de-chaussée : entrée sur pièce aménagée en salle à manger  
séparée d'un coin salon par 4 marches et une portion de cloison ; au  
fond du salon, après 4 marches, une baie ouvre sur un couloir qui  
distribue à gauche la cuisine, au fond une porte sur la terrasse, à droite  
une porte ouvrant sur un dégagement distribuant lui-même salle de  
bains, WC, petite pièce à usage de buanderie ;  
- depuis le salon escalier menant à l'étage : deux demi paliers séparés  
par une petite montée d'escalier permettant l'accès chacun à deux  
chambres ;  
- grenier avec accès porte second demi-palier, espace brut avec  
présence d'une pièce à l'aménagement inachevé ;  
- cave état brut dont partie cave voûtée accès depuis porte salle à  
manger ;  
- terrasse béton à l'arrière, terrain en friches à la suite.  
(Désignation au jour du procès-verbal descriptif établi le 30/07/2019)

**MISE A PRIX : 20.000 uros (VINGT MILLE uros)**

**VISITE DU BIEN IMMOBILIER** : En principe, le **MARDI 13 MAI 2025**  
**de 11 heures à 12 heures** par la SELARL ANGLEDROIT NANCY  
COMMERCE, Maitres LOSA & PIETON, Commissaires de Justice, 1  
Quai Sadi Carnot, 55000 BAR-LE-DUC, Tél. 03.29.70.30.45.

**A LA REQUETE DE** : La Société **CREDIT FONCIER DE FRANCE**,  
dont le siège est sis à (75013) PARIS, 182 Avenue de France,  
représentée par :

**Maitre Loïc SCHINDLER**, Avocat Associé de la SCP DEMANGE &  
ASSOCIES, demeurant à 55100 VERDUN, 28 Rue Saint Pierre, Avocat  
au Barreau de la MEUSE.

**Maitre Marie-Aline LARERE**, Avocat Associé de la SCP AUBRUN -  
AUBRY - LARERE, demeurant à 54000 NANCY, 80 Rue Stanislas,  
Avocat au Barreau de NANCY.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente  
déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL  
JUDICIAIRE DE BAR-LE-DUC où il peut être consulté sans frais ou au  
Cabinet de la SCP DEMANGE & ASSOCIES susnommée

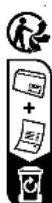
**Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau**  
**de LA MEUSE**

Pour pouvoir enchérir, les amateurs devront remettre à leur Avocat une  
caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre  
de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, cette  
garantie ne pouvant être inférieure à 3.000

**Marie-Aline LARERE SCP AUBRUN**  
**AUBRY - LARERE, Avocats**

456071500

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/Enchere/Meurthe-et-Moselle/NANCY/L-Est-Republicain/Vente-aux-encheres-publiques-21-05-2025-0-10H30-COUSANCES-LES-FORGES.html>



Christophe Mahieu

Président de L'Est Républicain

**L'EST RÉPUBLICAIN**  
Rue Th. Renaudot  
54180 HOUEMONT

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke.