

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: ALS-464572500

Nous soussignés, L'Alsace représenté par son directeur général, Laurent COURONNE, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

**Date de mise en ligne : 06/07/2025**

**Support de parution : L'Alsace**

**Département de parution : Haut-Rhin**



**SCP GUY GREWIS -  
BARBARA GREWIS**

Notaires associés  
1A rue de Bâle 68220 HEGENHEIM  
Tél. : 03.89.69.16.41

**Adjudication forcée maison à HAGENTHAL LE BAS  
(68220), 3 Vieille Route de Hégenheim**

**Le MARDI 12 AOUT 2025 à 14h30 à HEGENHEIM, 1A rue de Bâle, en l'Etude du notaire commis, en la procédure d'exécution forcée suivant ordonnance du Tribunal Judiciaire de MULHOUSE du 30 janvier 2024, réf. L1 151/23, entrée en force de chose jugée le 11 mars 2024, à la requête de la SA CREDIT LOGEMENT, société anonyme dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, Contre :**  
- Monsieur Claude KIENNER, demeurant à HAGENTHAL LE BAS (68220), 3 Vieille Route de Hégenheim, Né à BAILE (SUISSE), le 18 janvier 1975.  
- Et Madame Silvana PROTO, demeurant à HAGENTHAL LE BAS (68220), 3 Vieille Route de Hégenheim, Née à LORRACH (ALLEMAGNE), le 25 novembre 1974.  
Il sera procédé par Maître Guy GREWIS, Notaire associé à 68220 HEGENHEIM, à la vente forcée par voie d'adjudication, à l'extinction des feux, de l'immeuble dont la désignation suit : Désignation :  
Une maison de plain-pied à usage d'habitation sise à HAGENTHAL LE BAS (68220), 3 Vieille Route de Hégenheim, edifiée sur un terrain cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
15	17	Kelberg	00 ha 04 a 94 ca
15	60/18	Kelberg	00 ha 01 a 32 ca
15	62/16	Vte Vieille Route de Hégenheim	00 ha 02 a 26 ca
15	107/16	3 Vte Vieille Route de Hégenheim	00 ha 04 a 31 ca
15	108/16	Vte Vieille Route de Hégenheim	00 ha 01 a 89 ca
15	109/16	Vte Vieille Route de Hégenheim	00 ha 07 a 40 ca
15	110/16	Vte Vieille Route de Hégenheim	00 ha 04 a 11 ca
15	111/16	Vte Vieille Route de Hégenheim	00 ha 00 a 91 ca
15	112/16	Vte Vieille Route de Hégenheim	00 ha 02 a 54 ca

**Total surface : 00 ha 29 a 68 ca**  
**Situation locative : Bien occupé par le débiteur.**

**Mise à prix : CENT QUARANTE MILLE EUROS (140 000,00 EUR).**

**Forfait sur frais :** 8% du prix d'adjudication, droits de mutation en sus, payables au jour de l'adjudication.  
**Enchères minimales :** 2.000,00  
**Modalités de paiement :** les enchérisseurs devront remettre au notaire, avant l'ouverture des enchères, la somme de 14.000,00 pour pouvoir participer à l'adjudication, par virement bancaire sur le compte CDC du notaire pour le jour de l'adjudication. Le solde du prix est payable dans un délai de deux mois à compter de l'adjudication. Le cahier des charges de l'adjudication et les actes complets de la procédure sont déposés en l'Etude du notaire commis où chacun peut en prendre connaissance sans frais. Les objections et observations concernant la procédure antérieure à l'adjudication, notamment la fixation de la mise à prix et des conditions de l'adjudication doivent, à peine de déchéance, être produites au Tribunal d'Exécution au plus tard une semaine avant le jour de l'adjudication. Les objections et observations concernant la procédure de l'adjudication même doivent être produites au plus tard deux semaines après l'adjudication. Somme est faite aux créanciers hypothécaires ou autres intéressés inconnus d'avoir à faire valoir leurs droits par une inscription à prendre avant l'inscription du procès-verbal d'adjudication.  
**Me Guy GREWIS, notaire commis de la procédure.**

464572500

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Haut-Rhin/HEGENHEIM/L-Alsace/SCP-GREWIS-Adjudication-SA-CREDIT-LOGEMENT-KIENNER-PROTO-N-9420.html>



Laurent Couronne  
Directeur général de L'Alsace



Laurent COURONNE  
Directeur Général  
L'ALSACE