

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: DNA-460277900

Nous soussignés, Les Dernières Nouvelles d'Alsace représenté par son directeur général, Laurent COURONNE, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

**Date de mise en ligne : 25/05/2025**

**Support de parution : Dernières Nouvelles d'Alsace**

**Département de parution : Bas-Rhin**

**MAÎTRE FLORENCE  
KRANTZ-OFFNER**

Vente aux enchères publiques par l'Etat

À la Wantzenau (67610)  
19, route de Strasbourg  
Tél. 03 88 59 24 24  
Courriel : notaires@nlw.notaires.fr

Le Jeudi 26 Juin 2025 à 14h30

Sur la commune de LE HOHWALD (67140), 7 rue du Zundelkopf, une maison forestière édifée sur un terrain figurant au cadastre sous les références suivantes :

Commune de : LE HOHWALD  
Section 1 numéro 227/5, lieudit « 7 RUE DU ZUNDELKOPF », d'une contenance totale de 24,45 ares  
**Surface habitable** : 135,45 m<sup>2</sup>.

**Performance énergétique** : Il résulte du diagnostic de performance énergétique que les consommations énergétiques sont de 545 kWh EP/m<sup>2</sup>.an (classe G) et que les émissions de gaz à effet de serre sont de 86 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (classe F).

**Occupation** : Libre de toute occupation

**MISE A PRIX : la mise à prix est fixée à CENT CINQUANTE-SIX MILLE SIX CENTS EUROS (156 600,00)**

**Condition d'admission aux enchères** : Ne seront admises à porter les enchères que les personnes ayant consigné, au moins quarante-huit heures avant le jour présumé de l'adjudication par virement bancaire dûment crédité sur le compte de l'Etude (RIB à demander à l'Etude), une somme de QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE EUROS (15 600,00). Cette somme vaudra provision sur les frais ; le surplus s'il y a lieu s'imputera sur le prix.

**Frais** : en sus du prix d'adjudication, l'adjudicataire aura à payer :

- le montant des frais du cahier des charges, du procès-verbal d'adjudication, de l'acte de quittance, les frais de mise en vente et autres débours pour parvenir à l'adjudication,
- les droits, taxes, frais, émoluments et honoraires qui seront la suite et la conséquence de la vente.

**Paiement du prix** : le prix d'adjudication sera payable en la comptabilité de l'étude notarial dans un délai maximum de 60 jours à compter de l'adjudication, sans intérêts pendant ce délai, mais avec intérêts en cas de retard.

**VISITES PROGRAMMEES** :

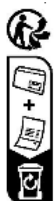
Le mardi 03 juin 2025 de 09h00 à 13h00  
Et le mardi 17 juin 2025 de 12h00 à 16h00

Les conditions de l'adjudication sont fixées dans le cahier des charges dressé par Maître Florence KRANTZ-OFFNER en date du 15 mai 2025 consultable sans frais aux heures d'ouverture de l'Office Notarial.

Pour avis  
Maître Florence KRANTZ-OFFNER  
Notaire.

460277900

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Bas-Rhin/LA-WANTZENAU/Maitre-KRANTZ-OFFNER-ONF-du-Zundelkopf-Le-Hohwald.html>



Laurent Couronne

Directeur général des Dernières Nouvelles  
D'Alsace



Laurent COURONNE  
*Directeur Général*  
Dernières Nouvelles d'Alsace