

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: LER-454023800-0-1

Nous soussignés, L'est Républicain SA représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

**Date de mise en ligne :** 04/04/2025, 11/04/2025

**Support de parution :** L'Est Républicain

**Département de parution :** Doubs

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE MARDI 20 MAI 2025 A 10 H 00  
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTBELIARD  
rue Mozart  
25200 MONTBELIARD SALLE A

**Commune D'AUDINCOURT** (25) Dans un ensemble immobilier en copropriété sis 23 Grande rue à AUDINCOURT (25400) Une propriété bâtie et non bâtie cadastrée section AI 746 lieudit "23 grande rue" d'une contenance de 01a 82 ca et cadastrée section AI 764 lieudit "23 grande rue" d'une contenance de 00a 86 ca soit un total de 02a 68 ca  
- **le lot numéro 2** : au rez-de-chaussée un appartement comprenant entrée, cuisine, wc, salon/sejour, escalier, et les 290/1000èmes des parties communes générales de l'immeuble et les 59/268èmes des fractions du sol  
- **le lot numéro 3** : au premier étage un appartement comprenant dégagement, salle d'eau, 2 chambres, bureau, terrasse, combles et les 213/1000èmes des parties communes générales de l'immeuble et les 59/268èmes des fractions du sol  
**réunion de lots** : il est précisé dans l'acte d'acquisition par Maître NADLER du 18 juillet 2018 publié le 1.08.2018 2504P03 2018 P3123 que les lots N°2 et 3 ont fait l'objet d'une réunion et forment un seul et même appartement depuis plus de 10 ans  
bien occupé - présence d'amiante (conduit fibres- ciment dans cuisine)  
surface totale loi Carrez 83,88 m2 DPE E GES E  
**VISITE SUR PLACE LE 30 AVRIL 2025 A 14 HEURES 00**

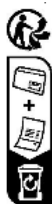
**MISE A PRIX : 19500 - VENTE EN UN LOT**

LE CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE PEUT ETRE CONSULTE  
AU GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTBELIARD rue  
Mozart 25200 MONTBELIARD OU AU CABINET DE L'AVOCAT DU  
POURSUIVANT  
LES ENCHERES NE POURRONT ETRE PORTEES QUE PAR UN  
AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE MONTBELIARD

L'AVOCAT AYANT CHARGE  
MAITRE JULIA BOUVERESSE  
SCP BOUVERESSE AVOCATS

454023800

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/Enchere/Doubs/BESANCON/L-Est-Republicain/VENTE-AUX-ENCHERES-20-05-2025-TIZI.html>



Christophe Mahieu

Président de l'Est Républicain

**L'EST RÉPUBLICAIN**  
Rue Th. Renaudot  
54180 HOUEMONT