

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LDL-466768500

Nous soussignés, Le Dauphiné Libéré SA représenté par son directeur général, Pierre FANNEAU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 24/07/2025

Support de parution : Le Dauphiné Libéré

Département de parution : Hautes-Alpes



COMMUNE DE LA SALLE LES ALPES

Avis d'appel à projets en vue de la passation d'un bail à construction pour la construction et l'exploitation d'un restaurant d'altitude

Conformément aux principes de publicité, de transparence et d'égalité de traitement, la commune de La-Salle-les-Alpes (Hautes-Alpes) lance un appel à projets en vue de la passation d'un bail à construction pour la construction et l'exploitation d'un restaurant d'altitude sur un tènement situé à l'arrivée de la nouvelle télécabine du Pontillas, dans le domaine skiable de Serre-Chevalier.

Objet du projet : Construction et exploitation d'un restaurant d'altitude (650 m² max de surface de plancher + 350 m² de terrasse) - retour des ouvrages en fin de bail.

Localisation : Parcelles cadastrales D408 et D413, secteur Pré de Jeanne (2250 m d'altitude), sur le territoire de La-Salle-les-Alpes.

Montage juridique : Bail à construction au sens des articles L. 251-1 à L. 251-9 du Code de la construction et de l'habitation. Ce contrat n'est pas soumis au Code de la commande publique.

Loyer : à proposer par le candidat

Durée du bail : comprise entre 18 et 99 ans - à proposer par le candidat.

Candidats éligibles : Professionnels disposant d'une expérience significative en restauration (idéalement d'altitude), d'une capacité financière suffisante et d'un projet respectueux de l'environnement montagnard.

Date limite de réception des candidatures et des offres : 15 novembre 2025 à 12h

Modalités de retrait du dossier de consultation :

- Sur le site internet de la commune, dans l'onglet «Actualités» :

<https://www.lasallelesalpes.net/>

- Par mail : dgs@lasallelesalpes.fr et amenagement@lasallelesalpes.fr

- Ou sur place : Mairie de La-Salle-les-Alpes, 15 rue de la Guisane 05240 La-Salle-les-Alpes

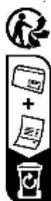
Critères de sélection :

- Valeur technique (60 %) : qualité architecturale, insertion paysagère, exploitation durable

- Valeur économique (40 %) : cohérence financière, montant du loyer proposé, durée du bail.

466768500

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/AppelOffre/Hautes-Alpes/LA-SALLE-LES-ALPES/Le-Dauphine/APPEL-A-PROJETS-BAIL-RESTAURANT-BATIMENT-PONTILLAS.html>



Pierre FANNEAU

Directeur Général