

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: DNA-465406500

Nous soussignés, Les Dernières Nouvelles d'Alsace représenté par son directeur général, Laurent COURONNE, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

**Date de mise en ligne : 09/07/2025**

**Support de parution : Dernières Nouvelles d'Alsace**

**Département de parution : Bas-Rhin**

---

**HABITATION MODERNE SAEML**

**Avis de marché - Candidatures**  
**Maîtrise d'oeuvre**

---

**Pouvoir adjudicateur :** HABITATION MODERNE SAEML  
24 route de l'Hôpital, CS 30062, 67027 STRASBOURG CEDEX  
Tél. : 03 88 32 52 10 - habmod@habitationmoderne.org

**Objet du marché :** Maîtrise d'oeuvre pour la construction de 39 logements et d'un local professionnel lot n2 de la ZAC des vergers de Saint Michel à Reichstett

**Classification CPV :** 71200000 Services d'architecture

**Allotissement :** Lot unique justifié d'un marché de prestations intellectuelles comportant des prestations de conception (article R.2124-3 du code de la commande publique).

**Procédure de passation du marché :** Procédure avec négociation conformément à l'article L. 2124-3 du code de la commande publique.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

**Date limite de réception des candidatures :** 2 septembre 2025 à 11h00

Nombre de candidats envisagé : 3 minimum - 5 maximum

Contenu du dossier de consultation pour la phase candidatures :

- cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et les annexes qui y sont listées
- cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et les annexes qui y sont listées
- Ensemble des règles et guides de construction de la ZAC
- Faisabilité transmise à titre indicatif
- Annexe relative à la dématérialisation et Trame des références
- Formulaires DC1 et DC2 pré-remplis et leurs notices explicatives
- « Attestations sur l'honneur »
- Un document intitulé « Constitution du dossier de candidature »

Mise à disposition du dossier de consultation :

Le dossier de consultation est accessible et téléchargeable gratuitement sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

**Conditions de participation des candidats et dossier de candidature :**

Les concurrents retenus à l'issue de cette consultation devront être dotés des compétences suivantes :

- Titre d'architecte
- Compétences en matière de structures, de fluides, d'électricité en courants forts et faibles, d'économie de la construction.
- Compétence obligatoire d'AIPR « concepteur » du maître d'oeuvre intervenant en préparation ou suivi des projets de travaux, à proximité de réseaux enterrés ou aériens.

Ces éléments ainsi que les documents à remettre sont précisés dans le document intitulé « Constitution du dossier de candidature » du dossier de consultation.

**Modalités de paiement et de financement :**

Délai global de paiement des acomptes : 30 jours fin de mois

Financement : Financement par prêts CDC, subventions et fonds propres d'Habitation Moderne.

Groupements d'opérateurs économiques : Le groupement retenu à l'issue de la procédure devra prendre la forme d'un groupement solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire et dont l'architecte sera le mandataire.

**Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :**

- Qualité des références présentées : 60 %
- Composition et moyens de l'équipe proposée : 20 %
- Mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché : 20 %

**Critères d'attribution des offres :**

Montant des honoraires proposés : 50 points,

Valeur technique de l'offre : 50 points.

Les sous-critères seront précisés dans le règlement de consultation de la phase offres.

Variantes : Les variantes ne sont pas autorisées.

**Dépôt des candidatures :** Les candidats doivent transmettre leur candidature par voie électronique sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu> dans les conditions prévues par le présent avis.

Elles devront être rédigées en langue française.

**Renseignements complémentaires :** Demande écrite sur la plateforme <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu> au plus tard 7 jours calendaires avant la date limite de réception des candidatures.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal de Grande Instance de Strasbourg - Quai Finkmatt, 67070 Strasbourg

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours : Greffe du Tribunal de Grande Instance de Strasbourg

Quai Finkmatt, 67070 Strasbourg

Date d'envoi de l'avis à la publication au J.O.U.E : 4 juillet 2025

Références de l'avis JOUE : 558\_REICHSTETT\_N2

**La directrice Générale, Virginie JACOB**

---

465406500

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/AppelOffre/Bas-Rhin/STRASBOURG/Habitation-Moderne-AAPC-MO-Construction-logements-et-local-Zac-Vergers-Reichstett.html>



Laurent Couronne  
Directeur général des Dernières Nouvelles  
D'Alsace



Laurent COURONNE  
Directeur Général  
Dernières Nouvelles d'Alsace