

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LER-456611900

Nous soussignés, L'est Républicain SA représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 18/04/2025

Support de parution : L'Est Républicain

Département de parution : Meuse

**CABINET DE LA SCP
DEMANGE & ASSOCIES**

Avocats
28 Rue Saint Pierre - 55100 VERDUN
Tél. : 03.29.86.04.64

Cabinet de la SCP AUBRUN - AUBRY - LARERE
Avocats
80 Rue Stanislas - 54000 NANCY
03.83.36.37.37.

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN BIEN IMMOBILIER
LE MERCREDI 21 MAI 2025 à 10 HEURES 30**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de BAR-LE-DUC, 21 Place Saint Pierre, Palais de Justice il sera procédé à la vente aux Enchères Publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien immobilier suivant :
COMMUNE DE COUSANCES LES FORGES - 55170
Une propriété sise 24 Rue du Moulin, cadastrée Section AB n° 184 pour 01 a 42 ca, n° 412 pour 20 ca et n° 414 pour 03 a 03 ca, soit une contenance totale de 04 a 65 ca, comportant une **MAISON A USAGE D'HABITATION**, mitoyenne des deux côtés, d'une surface habitable de 140 m2, comprenant :
- au rez-de-chaussée : entrée sur pièce aménagée en salle à manger séparée d'un coin salon par 4 marches et une portion de cloison ; au fond du salon, après 4 marches, une baie ouvre sur un couloir qui distribue à gauche la cuisine, au fond une porte sur la terrasse, à droite une porte ouvrant sur un dégagement distribuant lui-même salle de bains, WC, petite pièce à usage de buanderie ;
- depuis le salon escalier menant à l'étage : deux demi paliers séparés par une petite montée d'escalier permettant l'accès chacun à deux chambres ;
- grenier avec accès porte second demi-palier, espace brut avec présence d'une pièce à l'aménagement inachevé ;
- cave état brut dont partie cave voûtée accès depuis porte salle à manger ;
- terrasse béton à l'arrière, terrain en friches à la suite.
(Designation au jour du procès-verbal descriptif établi le 30/07/2019)

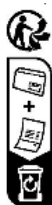
MISE A PRIX : 20.000 uros (VINGT MILLE uros)

VISITE DU BIEN IMMOBILIER : En principe, le **MARDI 13 MAI 2025 de 11 heures à 12 heures** par la SELARL ANGLE DROIT NANCY COMMERCE, Maîtres LOSA & PIETON, Commissaires de Justice, 1 Quai Sadi Carnot, 55000 BAR-LE-DUC, Tél. 03.29.70.30.45.
Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BAR-LE-DUC où il peut être consulté sans frais ou au Cabinet de la SCP DEMANGE & ASSOCIES susnommée
Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de LA MEUSE
Pour pouvoir enchérir, les amateurs devront remettre à leur Avocat une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, cette garantie ne pouvant être inférieure à 3.000

Marie-Aline LARERE
SCP AUBRUN - AUBRY - LARERE, Avocats

456611900

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Enchere/Meurthe-et-Moselle/NANCY/L-Est-Republicain/VENTE-AUX-ENCHERES-21-05-2025.html>



Christophe Mahieu

Président de L'Est Républicain

L'EST RÉPUBLICAIN
Rue Th. Renaudot
54180 HOUEMONT

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line extending to the right.