

Justificatif de Parution


N° d'annonce: ALS-411516200

Nous soussignés, L'Alsace représenté par son directeur général, Laurent COURONNE, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 28/04/2024

Support de parution : L'Alsace

Département de parution : Haut-Rhin



Notaires

**SCP OLIVIER FRITSCH
ET EVELYNE FRITSCH**

Notaires Associés
68100 MULHOUSE
11, Rue du Rhône
Tél. 03.89.45.64.57

**RAPPEL D'ADJUDICATION FORCEE IMMOBILIERE
de biens et droits immobiliers sis à 68200 MULHOUSE,
4, rue de Saint Nazaire**

Le **jeudi 16 mai 2024 à 14 h 30**, à **MULHOUSE, 11, Rue du Rhône**, en l'Office Notarial susnommé, il sera procédé par Me Olivier FRITSCH, notaire associé à MULHOUSE, à la vente aux enchères publiques, à l'extinction des feux, dans les formes prescrites par l'article 153 de la loi du 1er juin 1924, des biens et droits immobiliers ci-après désignés, appartenant à la SCI GUL, savoir :

Dans un ensemble immobilier situé à MULHOUSE (HAUT-RHIN) 68200 4 Rue Saint Nazaire, édifié sur un terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
IZ	283/5	rue Saint Nazaire n° 2 et 4	00 ha 06 a 18 ca	Sol, maison

Règlement de copropriété - état descriptif de division du 30 décembre 1997.

Lot numéro vingt et un (21)
au rez-de-chaussée, un appartement à droite, comprenant une entrée, une cuisine, une salle de bains, un WC, un dégagement, un séjour, deux chambres, une penderie et une loggia.
Avec :
- 403/10.000èmes des parties communes générales PC1
- 80/1.000èmes des parties communes spéciales PC3

Lot numéro vingt-six (26)
au deuxième étage, un appartement comprenant une entrée, une cuisine, une salle de bains, un WC, un dégagement, quatre chambres, un séjour, une loggia et un balcon.
Avec :
- 577/10.000èmes des parties communes générales PC1
- 116/1.000èmes des parties communes spéciales PC3

Lot numéro trente-quatre (34)
au sous-sol, une cave.
Avec :
- 7/10.000èmes des parties communes générales PC1
- 1/1.000èmes des parties communes spéciales PC3

Lot numéro trente-huit (38)
au sous-sol, une cave.
Avec :
- 8/10.000èmes des parties communes générales PC1
- 1/1.000èmes des parties communes spéciales PC3

La superficie, telle que définie par la loi Carrez, est de **58,93 m² pour le lot n° 21** et de **87,10 m² pour le lot n° 26**.
Le diagnostic de performance énergétique fait ressortir la mention : **CLASSE ENERGIE E pour le lot n° 21** et **CLASSE ENERGIE D pour le lot n° 26**.

BIENS SOUMIS AU STATUT DE LA COPROPRIETE
Nombre de lots : 40
Plan de sauvegarde : non
Administration provisoire du syndicat : oui
Copropriété en difficultés : oui
Montant annuel des charges de copropriété : non renseigné.

Mises à prix :
- lots 21 et 34 : 22.000,00 EUR
- lots 26 et 38 : 44.000,00 EUR
Enchères minimales : 1.000,00 EUR

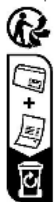
Situation d'occupation : biens libres à la vente.
Visite des lieux : s'adresser à l'office notarial
Forfaits sur frais :
- 10 %, droits d'enregistrement en sus (au taux de 5,8067 % le cas échéant), pour les lots n° 21 et 34, payable le jour de l'adjudication,
- 6 %, droits d'enregistrement en sus (au taux de 5,8067 % le cas échéant), pour les lots n° 26 et 38, payable le jour de l'adjudication.
Lors de l'adjudication, un chèque établi impérativement par une banque française ou un notaire, ou un virement sera exigé, d'un montant global de :
- 7.480,00 EUR pour les lots n° 21 et 34 représentant :
. à concurrence de 4.000,00 EUR, un acompte sur le prix d'adjudication,
. à concurrence de 3.480,00 EUR, une partie du forfait sur frais.
- 11.200,00 EUR pour les lots n° 26 et 38 représentant :
. à concurrence de 6.000,00 EUR, un acompte sur le prix d'adjudication,
. à concurrence de 5.200,00 EUR, une partie du forfait sur frais.

Le solde du prix d'adjudication est payable dans un délai de six (6) semaines à compter du jour où l'adjudication sera devenue définitive.

**Pour insertion,
Maître Olivier FRITSCH, notaire**

411516200

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Adjudication/Haut-Rhin/L-Alsace/RAPPEL-ADJUDICATION-BPALC-SCI-GUL.html>



Laurent Couronne
Directeur général de L'Alsace



Laurent COURONNE
Directeur Général
L'ALSACE