

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: LER-455654900

Nous soussignés, L'est Républicain SA représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

**Date de mise en ligne : 11/04/2025**

**Support de parution : L'Est Républicain**

**Département de parution : Territoire de Belfort**

### SMC SYLVIE MARCON-CHOPARD EI

10 rue Reiset - 90000 BELFORT  
03.84.90.45.10 - 03.84.90.45.14  
avocat@avocat-chopard.f

A la demande de La Banque Populaire Bourgogne Franche Comté, Société Coopérative Anonyme de Banque Populaire à capital variable, immatriculée au RCS de DIJON sous numéro 542 820 352, ayant son siège social à DIJON (21000), 14 Boulevard de la Trémouille, prise en la personne de son Président domicilié audit siège.  
Ayant pour Avocat constitué Maître Sylvie MARCON-CHOPARD, Avocat au Barreau de Belfort, y demeurant 10 Rue Reiset. - 03.84.90.45.10 - 03.84.90.45.14 - avocat@avocat-chopard.f et : La SELARL MC TRONCIN, société d'Avocat prise en la personne de Maître Marie-Christine TRONCIN, Avocat au Barreau près le Tribunal Judiciaire de DIJON, domiciliée 34 D Boulevard de la Marne à 21000 DIJON

#### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Lundi 2 Juin 2025 à 15 Heures

Au Tribunal Judiciaire de BELFORT, salle A, Annexe du Tribunal Judiciaire de BELFORT, 5 Place de la République, 90000 BELFORT, tél. : 03.84.58.53.00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques d'un bien immobilier situé sur la Commune d'ETUEFFONT (90170) - en 1 lot -

Une maison à usage d'habitation et de commerce située à ETUEFFONT (90170), 7 Grande Rue, le local ci-après :

\*au rez-de-chaussée : magasin et laboratoire, cuisine équipée, couloir, WC, une pièce, salle à manger salon

\*à l'étage : salle de bains, une pièce, WC, une chambre

\*au-dessus : une chambre, une pièce, un grenier

Lesdits biens cadastrés section savoir :

-AB N° 671, lieudit « le Village » d'une contenance de 7 a 68 ca.

-040 AB N° 420, lieudit « Au Village » d'une contenance de 7 a 47 ca.

Division de parcelle selon acte de Maître TROUILLAT publié le 3 septembre 2018, références 900/P01 2018P3183 :

\*AB 536 devenue AB 670 à 671

\*AB 325 devenue AB 419 à 420

-040 AB N° 327, lieudit « 7 Grande Rue » d'une contenance de 8 a 97 ca.

Soit une contenance totale de 23 a 94 ca.

LE BIEN IMMOBILIER EST INOCCUPE AU JOUR DU PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Mise à prix : 105 000,00 Euros (cent cinq mille euros)

La visite de l'ensemble immobilier, organisée par la SCP

DEGENEVE-TROUTIER, Commissaires de Justice associés, 4 Avenue

Aristide Briand, 25403 AUDINCOURT, aura lieu sur place, le mercredi

14 mai 2025 avec un horaire prévu de 14 H à 15 H.

Contactez l'étude au préalable (Tél. 03.81.35.02.00).

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au

Barreau de Belfort, les frais étant supportés par l'adjudicataire, en sus

du prix d'adjudication.

Le Cahier des Conditions de la Vente peut être consulté :

- au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de

BELFORT sous le n° 24/00011

- Maître Sylvie MARCON-CHOPARD, Avocat au Barreau de BELFORT,

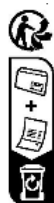
y demeurant 10 Rue Reiset, Tél. : 03.84.90.45.10

- Site internet AVOVENTES

Sylvie MARCON-CHOPARD, Avocat

455654900

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/Enchere/Territoire-de-Belfort/BELFORT/L-Est-Republicain/VENTE-AUX-ENCHERES-PUBLIQUES-Lundi-2-Juin-2025-a-15-Heures-ETUEFFONT.html>



Christophe Mahieu  
Président de L'Est Républicain

**L'EST RÉPUBLICAIN**  
Rue Th. Renaudot  
54180 HOUEMONT

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke.