

## Justificatif de Parution

N° d'annonce: LER-466179400

Nous soussignés, L'est Républicain SA représenté par son président, Christophe MAHIEU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

**Date de mise en ligne : 21/07/2025**

**Support de parution : L'Est Républicain**

**Département de parution : Meurthe-et-Moselle**

### MAÎTRE FRANÇOIS CAHEN

Avocat,  
14 Place Carnot 54000 NANCY

#### Vente aux enchères publiques d'un bien immobilier

LE JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025 A 14 HEURES, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de NANCY, Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit  
**COMMUNE DE MAIDIÈRES (Meurthe et Moselle)**

Une maison d'habitation d'une surface habitable de 204,11 m2 et terrains attenants sis 21 rue du Général de Gaulle, comprenant :  
- rez-de-chaussée : entrée, dégagement, toilettes, couloir de distribution dur la droite, buanderie, cuisine, salon-salle à manger, couloir de distribution 2, chambre 1, dégagement salle d'eau chambre 1, bureau, salle de bain, chambre 2 parentale  
- premier étage : salle de bains, quatre chambres, dégagement  
- grenier  
- sous sol : garage, pièce à gauche, buanderie, cuisine d'été, terrasse

**Figurant au cadastre :**  
section AB n°98 lieudit « 21 rue du Général De Gaulle » pour une contenance de 14 a 06 ca,  
section AB n°99 lieudit « rue du Général de Gaulle » pour 46 ca,  
section AB n°254 lieudit « rue du Général de Gaulle » pour 9 ca,

**Visite de l'immeuble :** en principe le Vendredi 29 août 2025 de 10 heures à 11 heures par la SCP Eric GUENARDEAU - Nathalie DUHAMEL, Commissaire de Justice à TOUL

**Sur la mise à prix de : 189.000 euros (Cent quatre vingt neuf mille euros).**

A la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LORRAINE, société coopérative à capital variable immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 775 616 162, dont le siège est 56/58 avenue André Malraux à 57000 METZ, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège, représentée par Maître François CAHEN.

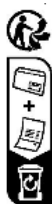
Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NANCY, où il peut être consulté sans frais.

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de NANCY

**Renseignements:**  
Greffe Civil du Tribunal judiciaire de NANCY : Tel 03 83 90 85 00  
Maître François CAHEN, Avocat : Tel 03 83 32 46 60  
SCP GUENARDEAU DUHAMEL, Commissaire de Justice  
Tel 03 83 43 40 57

466179400

**Lien de l'annonce :** <https://www.eurolegales.com/Annonce/Enchere/Moselle/METZ/L-Est-Republicain/Vente-aux-encheres-publiques-le-11-09-2025-a-14h-MAIDIÈRES.html>



Christophe Mahieu

Président de l'Est Républicain

**L'EST RÉPUBLICAIN**  
Rue Th. Renaudot  
54180 HOUEMONT