

Justificatif de Parution

N° d'annonce: LDL-463270300-0-2

Nous soussignés, Le Dauphiné Libéré SA représenté par son directeur général, Pierre FANNEAU, déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Date de mise en ligne : 08/07/2025, 15/07/2025, 18/09/2025

Support de parution : Le Dauphiné Libéré

Département de parution : Haute-Savoie

**F. PERSON - B. BODART - A. PETITPAS
A. MAAS - M. BON
Notaires associés
1235 avenue de Rive
Amphion-les-Bains - 74500 PUBLIER**

**Adjudication de biens et droits immobiliers
sis à Abondance (74360)
625 rue de l'Abbaye d'Abondance**

Le vendredi 10 octobre 2025 à 14H30 à ABONDANCE (74360), dans une salle à l'intérieur de la mairie. Maître François PERSON, notaire à TOUL (54200), procédera à la vente aux enchères publiques, dans les formes prescrites par le Code de Procédure Civile, des biens et droits immobiliers suivants :

A ABONDANCE (HAUTE-SAVOIE) 74360, 625 rue de l'Abbaye d'Abondance.
Une maison à usage d'habitation
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	1623	625 rue de l'Abbaye d'Abondance	00ha 14a 63ca

MISES A PRIX :

DEUX CENT QUATRE-VINGT DIX MILLE EUROS (290 000,00 EUR) avec une première baisse de mise à prix à 260 000,00 EUR, puis une seconde à 235 000,00 EUR en cas de désertion d'enchères.

CONSIGNATION : 10% de la mise à prix, soit 29 000,00 Euros par chèque de banque certifié ou virement préalable.

ENCHERES MINIMALES : Les enchères ne pourront être inférieures à 5 000

VISITES DES LIEUX : Sur place

Pour JUILLET 2025 :

Le 17.07.2025 de 15 heures à 16 heures

Le 23.07.2025 de 15 heures à 16 heures

Le 31.07.2025 de 10 heures à 11 heures

Pour SEPTEMBRE 2025 :

Le 15.09.2025 de 15 heures à 16 heures

Le 24.09.2025 de 10 heures à 11 heures

Le 30.09.2025 de 15 heures à 16 heures

SITUATION LOCATIVE : Les biens ci-dessus désignés seront libres au jour de l'adjudication.

FORFAIT SUR FRAIS : Frais de cahier des charges, de notification, de publicités, d'affiche, de procès-verbal d'adjudication et droits de mutation en sus, payables le jour de l'adjudication.

Les enchérisseurs devront remettre au notaire, avant l'ouverture des enchères, un chèque établi impérativement par une banque de VINGT-NEUF MILLE EUROS (29 000,00 EUR) ou avoir réalisé en préalable, un virement bancaire au compte CDC de l'office (RIB sur demande) à valoir sur le prix et les frais.

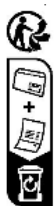
Le cahier des charges établi par Me PERSON, Notaire à TOUL et déposé en l'office notarial de la SAS PERSON BODART PETITPAS MAAS BON, notaires associés à PUBLIER (74500) 1235 avenue de la Rive, où chacun peut en prendre connaissance sans frais et sera adressé par mail à tout amateur par simple demande par mail à : office.74107@notaires.fr.

Pour insertion:

François PERSON, Notaire à TOUL (54200)

463270300

Lien de l'annonce : <https://www.eurolegales.com/Annonce/Enchere/Haute-Savoie/ABONDANCE/Le-Dauphine/ABONDANCE-ADJUDICATION-DE-BIENS-ET-DROITS-IMMOBILIERS-LXCM.html>



Pierre FANNEAU
Directeur Général

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Fanneau', is located below the printed name and title.